



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510227176123265224

Nro Matrícula: 120-203463

Pagina 1 TURNO: 2025-120-1-87480

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 11:10:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 26-10-2015 RADICACIÓN: 2015-120-6-15253 CON: ESCRITURA DE: 15-10-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL COMERCIAL con area de 185.72 M2 coeficiente de propiedad 2.1849% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 3289, 2015/10/15, NOTARIA SEGUNDA POPAYAN. Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- EL GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO ADQUIRIO EL INMUEBLE MENCIONADO EN LA ANOTACION TRES, EL CUAL ESTA CONFORMADO POR TRES LOTES, ASI: A) COMO CESIONARIO EN LA ADJUDICACION EN SUCESION DE LIBIA ESPERANZA RUIZ COLLAZOS, SEGUN ESCRITURA NO.1347 DE 08-05-2014, LA CUAL FUE ACLARADA SEGUN ESCRITURA NO.1561 DE 27-05-2014 AMBAS DE LA NOTARIA SEGUNDA POPAYAN Y REGISTRADAS EL 28-05-2014 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA 120-64268. B) POR COMPRAVENTA QUE LE HICIERA ARIEL RUIZ COLLAZOS, SEGUN ESCRITURA NO.969 DE 10-04-2013, LA CUAL FUE ACLARADA SEGUN ESCRITURA NO.4574 DE 31-12-2013 AMBAS DE LA NOTARIA SEGUNDA POPAYAN, REGISTRADAS EL 12-05-2014 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA 120-91294 Y C) POR COMPRAVENTA QUE LE HICIERA LUCIANO, LIBIA ESPERANZA Y ALICIA RUIZ COLLAZOS, SEGUN ESCRITURA NO.968 DE 10-04-2013, LA CUAL FUE ACLARADA SEGUN ESCRITURA NO.1162 DE 25-04-2013 AMBAS DE LA NOTARIA SEGUNDA POPAYAN, REGISTRADAS EL 26-04-2013 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA 120-146379.

SEGUNDO.- EL GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO, POR ESCRITURA #1860 DEL 18-06-2014 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYÁN, REGISTRADA EL 20-06-2014, BAJO MATRÍCULAS INMOBILIARIAS #120-64268, 120-91294 Y 120-146379, EFECTUO ENGLOBE, SEGREGÁNDOSE LA MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-197011, Y POR ESTA MISMA ESCRITURA ADICIONA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN SIETE LOTES, SEGREGÁNDOSE LAS MATRÍCULAS INMOBILIARIAS #120-197012 A 120-197018, DECLARANDO PARTE RESTANTE.

TERCERO.- EL GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO, POR ESCRITURA #4571 DEL 31-12-2013 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYÁN, REGISTRADA EL 24-02-2014, BAJO MATRÍCULA INMOBILIARIA #120-146379, CONSTITUYO REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN 118 LOTES, SEGREGÁNDOSE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS #120-195694 A 120-197011.

CUARTO.- LIBIA ESPERANZA RUIZ COLLAZOS, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA QUE LE HICIERA JOSE ALVARO VILLALOBOS, SEGUN ESCRITURA NO.2392 DE 16-11-2006 NOTARIA TERCERA POPAYAN, REGISTRADA EL 20-11-2006 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA 120-64268.-

QUINTO.- JOSE ALVARO VILLALOBOS ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA QUE LE HICIERA, ALBERTO RUIZ HERNANDEZ, SEGUN ESCRITURA NO.2293 DE 14-08-1987 NOTARIA PRIMERA POPAYAN, REGISTRADA EL 19-08-1987 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA 120-64268.-

SEXTO.- ARIEL RUIZ COLLAZOS ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA QUE LE HICIERA, ALBERTO RUIZ HERNANDEZ, SEGUN ESCRITURA NO.6878 DE 13-10-1993 NOTARIA SEGUNDA POPAYAN, REGISTRADA EL 15-04-1994 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA 120-91294.-

SEPTIMO.- LIBIA ESPERANZA, MARIA LUZMILA Y ALICIA RUIZ COLLAZOS ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA QUE LE HICIERA, ALBERTO RUIZ HERNANDEZ, SEGUN ESCRITURA NO.2083 DE 04-10-2002, LA CUAL FUE ACLARADA SEGUN ESCRITURA NO.903 DE 16-05-2003 AMBAS DE LA NOTARIA PRIMERA POPAYAN, REGISTRADAS EL 10-10-2002 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA 120-146379.-

OCTAVO.- LUCIANO RUIZ COLLAZOS ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA POR COMPRAVENTA QUE LE HICIERA, MARIA LUZMILA RUIZ COLLAZOS, SEGUN ESCRITURA NO.196 DE 09-02-2005 DE LA NOTARIA PRIMERA POPAYAN, REGISTRADA EL 04-03-2005 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA 120-146379.-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510227176123265224

Nro Matrícula: 120-203463

Pagina 2 TURNO: 2025-120-1-87480

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 11:10:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NOVENO.- ALBERTO RUIZ HERNANDEZ ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD INMOBILIARIA LIMITADA
SEGUN ESCRITURA #373 DE 22-03-72 DE LA NOTARIA 1 DE POPAYAN REGISTRADA EL 07-04-72 EN EL LIBRO 1 TOMO 2 FOLIOS 475 PARTIDA 837.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 17 # 57N-804 LOCAL COMERCIAL- MONTESOL CONJUNTO RESIDENCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 197011

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-02-2014 Radicación: 2014-120-6-2740

Doc: ESCRITURA 4571 DEL 31-12-2013 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SOBRE PARTE DE ESTE INMUEBLE
SE CONSTRUYE 117 UNIDADES PRIVADAS DE LA ETAPA I DE MONTESOL CONJUNTO RESIDENCIAL (SE MENCIONA COEFICIENTES
PROVISIONALES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-02-2014 Radicación: 2014-120-6-2740

Doc: ESCRITURA 4571 DEL 31-12-2013 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

A: COMPAÑIA ENERGETICA DE OCCIDENTE S.A.S. - ESP

NIT# 9003660101

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-06-2014 Radicación: 2014-120-6-9251

Doc: ESCRITURA 1860 DEL 18-06-2014 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO SEGUN ESCRITURA NO.4571 DE
31-12-2013 NOTARIA 2A.POPAYAN, EN CUANTO A CREAR EN PARTE DE ESTE INMUEBLE SIETE UNIDADES PRIVADAS Y MENCIONAR
COEFICIENTES DE COPROPIEDAD PROVISIONALES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-10-2015 Radicación: 2015-120-6-15253

Doc: ESCRITURA 3289 DEL 15-10-2015 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO SEGUN ESCRITURA NO.4571 DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510227176123265224

Nro Matrícula: 120-203463

Pagina 3 TURNO: 2025-120-1-87480

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 11:10:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

31-12-2013 NOTARIA 2A.POPAYAN, EN CUANTO A CREAR EN EL RESTO DE ESTE INMUEBLE TRES UNIDADES PRIVADAS Y MENCIONAR
COEFICIENTES DE COPROPIEDAD PROVISIONALES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-120-1-87480

FECHA: 22-10-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JADHY MILENA MERA BENAVIDES

REGISTRADOR PRINCIPAL